La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2601278887127957201** **Nro Matrícula: 041-23318**

Pagina 1 TURNO: 2026-041-1-4579

Impreso el 27 de Enero de 2026 a las 08:58:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 041 - SOLEDAD DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: SOLEDAD VEREDA: SOLEDAD
FECHA APERTURA: 23-04-1981 RADICACIÓN: 81-005767 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 21-04-1981
CODIGO CATASTRAL: **000200000345000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 26012788871279572O1** **Nro Matrícula: 041-23318**



Impreso el 27 de Enero de 2026 a las 08:58:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 15-04-1981 Radicación:

Doc: ESCRITURA 16 DEL 20-01-1981 NOT.UNICA DE SOLEDAD VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 SEGREGACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BACA DE MADERO ANGELA X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 15-11-2001 Radicación: 2001-36735

Doc: OFICIO IGP-308 DEL 06-11-2001 ADMON IMPTOS NALES DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA MEDIDA CAUTELAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ADMINISTRACION DE IMPUESTOS NACIONALES LOCAL BARRANQUILLA DIVISION COBRANZAS GRUPO PERSUASIVA

**A: BACA DE MADERO ANGELA** **X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 19-11-2009 Radicación: 2009-43636

Doc: OFICIO 439-16501 DEL 30-10-2009 DIAN DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN

**A: BACCA DE MADERO ANGELA MATILDE** **X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 10-12-2009 Radicación: 2009-46517

Doc: ESCRITURA 2786 DEL 19-09-2009 NOTARIA 7 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $370,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BACCA DE MADERO ANGELA MATILDE CE# 22683468

**A: HERMANOS MADERO BACA S. EN C. HMB** **PA# 9000290707 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 10-12-2009 Radicación: 2009-46519

Doc: ESCRITURA 3411 DEL 20-11-2009 NOTARIA 7 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2786 DE 19-09-09, EN CUANTO A LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BACCA DE MADERO ANGELA MATILDE** **CE# 22683468**

**A: HERMANOS MADERO BACA S. EN C. HMB** **PA# 9000290707 X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2601278887127957201** **Nro Matrícula: 041-23318**



Impreso el 27 de Enero de 2026 a las 08:58:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 30-09-2015 Radicación: 2015-041-6-5203

Doc: ESCRITURA 1401 DEL 21-09-2015 NOTARIA SEXTA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 30-09-2015 Radicación: 2015-041-6-5203

Doc: ESCRITURA 1401 DEL 21-09-2015 NOTARIA SEXTA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $80,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HERMANOS MADERO BACA S. EN C.** **NIT# 9000290707**

**A: RINCON CARRILLO JUAN DAVID** **CC# 88217131 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 30-09-2015 Radicación: 2015-041-6-5203

Doc: ESCRITURA 1401 DEL 21-09-2015 NOTARIA SEXTA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: RINCON CARRILLO JUAN DAVID** **CC# 88217131 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 15-05-2019 Radicación: 2019-041-6-4973

Doc: ESCRITURA 2535 DEL 04-05-2019 NOTARIA SEGUNDA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: HERRERA RUBIO MARY BELISA** **CC# 60347917**

**A: RINCON CARRILLO JUAN DAVID** **CC# 88217131 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 26012788871279572O1** **Nro Matrícula: 041-23318**



Impreso el 27 de Enero de 2026 a las 08:58:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= = = =